



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕМАЊА ПРОТИЋ

Посл. бр. ИИБ 171/25

Дана 19.08.2025. године

ИБ

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца **MATRIKS RENT DOO NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Партизанска бр. 40Б, МБ 22122185, ПИБ 115163114 (као стицалац потраживања раније извршног повериоца: NOVOTENNA-INŽENJERING DOO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA NOVI SAD, 21000 Нови Сад, ул. Руменички пут бр. 90, МБ 20474416, ПИБ 105868337), против извршних дужника првог реда: **НОВАКОВИЋ НОВИЦЕ**, Београд Врачар, ул. Браничевска бр. 9/5 спрат 1, ЈМБГ 1904977381002, чији је пуномоћник адв. Бојан Мићевић, 11000 Београд, Београдска бр. 12/6 и другог реда: **PREDUZEĆA ZA PROMET I USLUGE SION SION GROUP DOO BEOGRAD (RAKOVICA)**, Београд Раковица, ул. Миљаковачка бр. 32в, МБ 17381024, ПИБ 100834348, чији је пуномоћник адв. Милан Алексић, Београд Палилула, Маријане Грегоран бр 45/11, на основу одредбе члана 187 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, то:

ХАЛЕ са припадајућим катастарским парцалама бр. 516/24 и 516/72, КО Земун поље, Аутопут за Нови Сад бр. 68, у ванкњижној својини овде извршног дужника другог реда.

II Утврђена вредност, односно процењена вредност предметне непокретности износи **126.003.760,00 дин.**

Процена вредности непокретности извршена је од стране судског вештака грађевинске струке Зденке Богатај дана 12.5.2025.г (Извештај је достављен Јавном извршитељу дана 2.7.2025.г).

Предметна непокретност пописана је дана 9.7.2025.г на Записнику Јавног извршитеља који је истакнут на еОТ Коморе Јавних извршитеља дана 11.7.2025.г.

Вредност предметне непокретности утврђена је Закључком Јавног извршитеља посл. бр. ИИБ 171/25 од 19.8.2025.г

III Странке су дана 31.7.2025.г закључиле Споразум о продаји непокретности непосредном погодбом према коме се предметна непокретност из става првог овог Закључка **продаје купцу непокретности овде извршном повериоцу** привредном друштву **MATRIKS RENT DOO NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Партизанска бр. 40Б, МБ 22122185, ПИБ 115163114 **за продајну цену у износу од 66.835.846,34 дин.**

IV Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање

цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност. Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна три дана да измене споразум и тако и продуже рок за закључење уговора. За измену споразума неопходан је и пристанак заложног повериоца. У том случају јавни извршитељ ће одмах донети нови закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака којим се, поред осталог, предвиђа да уговор може да се закључи у року од десет дана од дана објављивања новог закључка, а да рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од десет дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако нека странка писмено одустане од споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року јавни извршитељ ће утврдити да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставиће извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

V Јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји уплатом **на рачун Јавног извршитеља Немања Протић из Београда, Марка Орешковића бр 7/2/2, 265-3300310037133-64, који се води код банке RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број „ИИБ 171/25”**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
Немања Протић